



Republika Hrvatska  
Trgovački Sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HAJZ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu u stečaju, skraćena tvrtka: HAJZ d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Požeška 82, OIB 49235234904, nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe u razdoblju 14. studenog 2019. godine do 04. veljače 2020. godine (identifikator predmeta prodaje 8591, identifikator nadmetanja 21163) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 06. travnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 55.001,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator predmeta prodaje 8591, identifikator nadmetanja 21163) i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 4345 k.o. 328154 Brodski Varoš i to:

- kč.br. 490/1 - stambeno poslovna zgrada br. 82, radiona i dvorište  
Požeška ulica sa 304 čhv, ukupno 304 čhv

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika HAJZ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu u stečaju, skraćena tvrtka: HAJZ d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Požeška 82, OIB 49235234904 u iznosu od 15.973,53 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek, OIB 85821130368 u iznosu od 2.800,00 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po računu broj 254-0220-000023 od 17. veljače 2020. godine,

c) tražbina ovrhovoditelja Zekić d.o.o. Marinići bb Viškovo, OIB 77940171887 po osnovi ovršnih troškova i to troška sudske pristojbe u iznosu od 998,00 Kn

d) tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb, d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 u iznosu od 35.229,47 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4002/02.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 15.973,53 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja MATE ĆURIĆ iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866

a na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika HAJZ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu u stečaju, skraćena tvrtka: HAJZ d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Požeška 82, OIB 49235234904 br. IBAN HR 4423400091190024343 kod Privredne banke Zagreb d.d.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 2.800,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja MATE ĆURIĆ iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866

a na poslovni račun Financijske agencije, OIB 85821130368 broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 2542-02208-0000230.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 998,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti kako slijedi:

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja MATE ĆURIĆ iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866

a na poslovni račun ovrhovoditelja Zekić d.o.o. Marinići bb. Viškovo, OIB 77940171887 broj 2360000-1101519930 kod Zagrebačke banke d.d.

4. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. d) izreke rješenja tj. iznos od 35.229,47 Kn isplatiti odnosno prenijeti kako slijedi:

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja MATE ĆURIĆ iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866

a na račun razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb, d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, br. IBAN HR6423400091000000013, model: 05, poziv na broj: 2600013-353631-7.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 778.924,28 Kn, a po osnovi dijela zateznih kamata tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb, d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 ostaje nenamirena, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4002/02.

IV. Utvrđuje se da novčana sredstava realizirana unovčenjem predmetnih nekretnina nisu dostatna za namirenje osiguranih tražbina razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Područnog ureda Slavonski Brod, Brod – Plin d.o.o. Slavonski Brod, Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Zekić d.o.o. Marinići bb, Viškovo.

#### Obrazloženje

1. Na četvrtoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom i to: nekretnine upisane u zk. ul. 4345 k.o. 328154 Brodski Varoš pobliže označene u točki I. izreke rješenja.

2. Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-494/2016-198 od 19. veljače 2020. godine postalo je pravomoćno te je dana 18. kolovoza 2020. godine održano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

3. Diobnu masu čini kupovnine koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 55.001,00 Kn.

4. Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenim pravilima ovršnog postupka.

5. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražio da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 18.773,53 Kn koji involviraju izravne troškove unovčenja i to trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.100,00 Kn, troškove komunalne naknade u iznosu od 2.985,11 Kn, naknade za odvoz otpada u iznosu od 3.109,18 Kn, putne troškove za pristup Financijskoj agenciji, te putne troškove za pristup ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine i ročištu za diobu u iznosu od 688,00 Kn kao i alikvotni trošak nagrade za

rad stečajnog upravitelja a u opsegu u kojem unovčena nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi, u iznosu od 9.891,24 Kn.

6. Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja i to trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 Kn prema računu FINA-e br. broj HR03 2542-02208-0000230 jer sredstva po ovoj osnovi nije predujmio dužnik i FINA je povelu prodaju temeljem zaključka suda od 25. veljače 2019. godine i za to ispostavila predmetni račun. Ova sredstva naloženo je Financijskoj agenciji ustegnuti izravno iz sredstava uplaćene kupovnine odnosno jamčevine.

7. Potrebno je potom ustegnuti i ostale izravne troškove unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 15.973,53 Kn koji involviraju troškove komunalne naknade, naknade za odvoz otpada, putne troškove stečajnog upravitelja za pristup ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine i ročištu za diobu, kao i alikvotni trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja, a u opsegu u kojem unovčena nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi. Kako je stečajni upravitelj troškove unovčenja postavio u ukupnom iznosu od 18.773,53 Kn, sud se rukovodio iznosom troška koji je ukupno postavio stečajni upravitelj i umanjio ga stvarni trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe prema zahtjevu i računu za ovaj trošak koji je postavila Financijska agencija. Pri odlučivanju se vodilo računa i da razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb, d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 koja ostvaruje prioritetno pravo na namirenje iz diobne mase nije imala primjedbi na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase.

8. Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioritetno pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4002/02, a po osnovi ovjerovljenog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 1. kolovoza 2002. godine br. OU – 812/02 radi osiguranja novčane tražbine za glavni dug od 100.000,00 Eura u protuvrijednosti u kuna sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 dostavila je izračun tražbine koja sudjeluje u namirenju iz kojeg proizlazi da nenamirena osigurana tražbina založnim pravom uknjiženim pod brojem Z-4002/02 iznosi 814.153,75 Kn po osnovi zateznih kamata.

9. Nadalje, prije ovog razlučnog vjerovnika sukladno odredbi čl. 113. st. 1 Ovršnog zakona (dalje OZ NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) pravo na namirenje ostvaruje ovrhovoditelj Zekić d.o.o. Marinići bb, Viškovo po osnovi troškova ovršnog postupka posl. br. Ovr-1226/2012, a koji se odnosi na trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o nastavnoj ovrsi na nekretninama u iznosu od 998,00 Kn i koji je po punomoćnici zahtjev za ovaj trošak postavio do ročišta za diobu. Trošak sudske pristojbe u iznosu od 100,00 Kn na rješenje o pristojbi ovom ovrhovoditelju ne pripada jer je sudsku pristojbu trebao platiti u trenutku podnošenja prijedloga za nastavnu odluku na nekretninama. Pri odlučivanju se vodilo računa da zahtjev po ovoj osnovi nisu postavili ostali ovrhovoditelji.

10. Stoga je sa iznosom od 35.229,47 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase i FINA-e te i namirenja prioriternih troškova sukladno odredbi čl. 113. st.1. OZ-a, valjalo namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, dalje prema pravilima iz odredbe čl. 112. - čl. 114. OZ- i utvrditi da osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

11. Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112., čl.113. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21).

12. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 06. travnja 2021. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f9-6ec3b**

Kontrolni broj: **0220c-4ea5b-4b4aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.